



*Comune di*  
**PUGLIANELLO**

PROVINCIA DI BENEVENTO

*Capitolato d'Oneri Descrittivo e  
Prestazionale*

**TITOLO PROGETTO:**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, OLTRE ALL'INSTALLAZIONE DI LUMINARIE PER FESTIVITA' ED EVENTI DEL COMUNE DI PUGLIANELLO E PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, PER LA DURATA DI ANNI TRE – C.I.G.: 9503322567**

<b>ART 1.</b>	<b>OGGETTO DELL'APPALTO .....</b>	<b>4</b>
<b>ART 2.</b>	<b>DURATA DELL'APPALTO .....</b>	<b>5</b>
<b>ART 3.</b>	<b>AMMONTARE DELL'APPALTO .....</b>	<b>5</b>
<b>ART 4.</b>	<b>OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI .....</b>	<b>8</b>
<b>ART 5.</b>	<b>ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE.....</b>	<b>8</b>
<b>ART 6.</b>	<b>STIPULA DELLA CONVENZIONE .....</b>	<b>9</b>
<b>ART 7.</b>	<b>CAUZIONI .....</b>	<b>9</b>
<b>ART 8.</b>	<b>SUBAPPALTO .....</b>	<b>10</b>
<b>ART 9.</b>	<b>COMPETENZE DEI TECNICI COMUNALI - CONTROLLO .....</b>	<b>10</b>
<b>ART 10.</b>	<b>PERSONALE .....</b>	<b>10</b>
<b>ART 11.</b>	<b>Consegna degli impianti .....</b>	<b>10</b>
<b>ART 12.</b>	<b>ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI .....</b>	<b>10</b>
<b>ART 13.</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA.....</b>	<b>11</b>
<b>ART 14.</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU RICHIESTA .....</b>	<b>12</b>
<b>ART 15.</b>	<b>COLLAUDO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	<b>Errore. Il segnalibro non è definito</b>
<b>ART 16.</b>	<b>MODALITÀ DI ESECUZIONE LAVORI .....</b>	<b>12</b>
<b>ART 17.</b>	<b>SEGNALAZIONE GUASTI .....</b>	<b>12</b>
<b>ART 18.</b>	<b>SMALTIMENTO DEI RIFIUTI.....</b>	<b>12</b>
<b>ART 19.</b>	<b>RICONSEGNA FINALE DEGLI IMPIANTI.....</b>	<b>12</b>
<b>ART 20.</b>	<b>PAGAMENTI.....</b>	<b>13</b>
<b>ART 21.</b>	<b>PENALI .....</b>	<b>13</b>
<b>ART 22.</b>	<b>RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....</b>	<b>13</b>
<b>ART 23.</b>	<b>FACOLTÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.....</b>	<b>14</b>
<b>ART 24.</b>	<b>OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE.....</b>	<b>14</b>
<b>ART 25.</b>	<b>CONTROVERSIE .....</b>	<b>14</b>

# COMUNE DI PUGLIANELLO

Area Tecnica

## CAPITOLATO D'ONERI DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, OLTRE ALL'INSTALLAZIONE DI LUMINARIE PER FESTIVITA' ED EVENTI DEL COMUNE DI PUGLIANELLO E PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, PER LA DURATA DI ANNI TRE – C.I.G.: 9503322567**

### **PREMESSE:**

Con determina a contrarre del Reg. Gen. n. 541 del 21/11/2022 e Reg. Sett. n. 277 del 21/11/2022 questa Amministrazione ha deliberato di affidare il “**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, OLTRE ALL'INSTALLAZIONE DI LUMINARIE PER FESTIVITA' ED EVENTI DEL COMUNE DI PUGLIANELLO E PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, PER LA DURATA DI ANNI TRE**” – C.I.G.: 9503322567

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

I luoghi di svolgimento del servizio sono dislocati sul territorio del Comune di Puglianello, CIG: 9503322567

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Geom. Luigi Russo.

## **ART 1. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti della pubblica illuminazione del Comune di Puglianello, oltre l'installazione di luminarie in occasione delle festività religiose ed eventi.

L'attività di gestione implica che l'aggiudicatario svolga le prestazioni contrattuali sia dietro segnalazione dell'Amministrazione, sia in modo autonomo a seguito di periodiche ispezioni e di un costante monitoraggio, nel rispetto delle scadenze prescritte dal presente Capitolato.

La consistenza attuale degli impianti è riassumibile in circa 826 punti luce, di vario wattaggio, tipo e qualità. Sono alimentati da linee aeree o interrate. I corpi illuminanti sono su pali, paline ornamentali, pastorali, bracci a parete, sospensioni e proiettori per illuminazioni ornamentali.

Gli impianti sono stati realizzati in varie epoche e con tecnologie diverse. Essi sono protetti da dispositivi magnetotermici, differenziali, contenuti in armadi in PVC a doppio scomparto nei quali sono alloggiati anche i misuratori ENEL; le porte sono chiuse da lucchetti. Il numero dei punti luce e delle centraline di alimentazione saranno accertate in sede di consegna degli impianti.

L'Appaltatore organizzerà un servizio di pronto intervento per riparazione guasti, indicando un recapito telefonico per ricevere le segnalazioni dei cittadini. Nell'attività di gestione è poi inclusa la manutenzione ordinaria degli impianti e dei sostegni dell'illuminazione e la pulizia.

La manutenzione degli impianti della pubblica illuminazione dovrà esclusivamente essere effettuata durante gli orari di accensione dell'impianto e precisamente all'imbrunire fino all'alba prima dello spegnimento dell'impianto.

All'Appaltatore potrà poi essere richiesto di svolgere interventi di manutenzione straordinaria, la cui esecuzione sarà subordinata all'approvazione dell'Amministrazione, a seguito dell'esame di relativo preventivo di spesa prodotto dall'Appaltatore.

All'Appaltatore potrà essere richiesto di installare, per le festività religiose del periodo natalizio, di San Giacomo e della Madonna del Carmine, delle luminarie di addobbo del centro urbano e delle vie e piazze appresso specificate:

- Via S.Salvatore;
- Via S.Salvatore 2 traversa;
- Piazza Chiacchiarella – Via Barrata;
- Via Cese I;
- Piazza Chiesa;
- Via M. Parente;
- Via G. Pitò;
- Via G. Pitò lato bar;
- Via G. Pitò lato retrostante Comune;
- Via Acquara;
- Via Paribella;
- Via Fiume I Trav. + I e II Trav. Via Paribella;
- Piazza Giacomo;
- Via Paribella III Trav.;
- Via Fontana;
- Via De Carles;
- Via Forni;
- Via Forni – Piazzale Campo Sportivo;
- Via San Giacomo;
- Via Chiesa;
- Via Voltorno;

- Via Fiume;
- Via Molino;
- I Trav. Di Via Marafi;
- Via Marafi;
- Via Stamponi I;
- Via Cupa I;
- Masseria Guarnieri;
- I Trav. Di Via M. Parente;
- II Trav. Di Via M. Parente;
- Via Torricella;
- Via G. Falcone;
- Vico Pitò;
- Via Cese III;
- Via Cese I (da Areniello ad incrocio Via Torrione);
- Zona Industriale – 2 lotto;
- Zona Industriale – 1 lotto;
- I Trav. Di Via S. Salvatore;
- Traversa Truni;
- Via Michelangelo Parente;
- Via San Giacomo;
- Tratto di via San Salvatore;
- Via De Carles;
- Piazza Castello;
- Vico Pitò;
- Tratto di via Paribella.

## **ART 2. DURATA DELL'APPALTO**

La durata del presente appalto è stabilita in anni TRE (TRE).

Esso potrà avvenire, nelle more della stipula del contratto, anche sotto le riserve di legge.

## **OPZIONI E RINNOVI**

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni.

All'Amministrazione è concessa la facoltà di rinnovare il contratto secondo la vigente normativa.

## **ART 3. AMMONTARE DELL'APPALTO E CANONE D'APPALTO**

Per lo svolgimento delle prestazioni previste, il costo triennale di appalto posto a base d'asta è di €. 276.530,43 di cui € 5.530,59 per oneri della sicurezza triennali non soggetti a ribasso.

Il canone definitivo sarà quello risultante dall'esito dell'offerta in gara. Il canone d'appalto è comprensivo di tutti i servizi inerenti alla manutenzione e riparazione degli impianti della pubblica illuminazione e tutti gli edifici e strutture pubbliche situati nel Comune di PUGLIANELLO.

Il corrispettivo dovuto sarà erogato nel seguente modo: a rate bimestrali posticipate, dietro presentazione di apposita fattura vistata dal Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Puglianello, accompagnata da una relazione descrittiva degli interventi eseguiti nell'arco di ogni bimestre.

L'importo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione degli immobili comunali - servizio di esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, oltre all'installazione di luminarie per festività religiose, ed eventi estivi, del comune di Puglianello per la durata di anni tre, previsto nel presente capitolato è stato fissato in **€ 92.176,81 annuo** oltre IVA 22%, calcolato nel seguente modo:

- **PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, OLTRE ALL'INSTALLAZIONE DI LUMINARIE PER FESTIVITA' RELIGIOSE, ED EVENTI ESTIVI, DEL COMUNE DI PUGLIANELLO, E' STATO FISSATO UN IMPORTO DI € 77.176,81, OLTRE I.V.A. AL 22% CONSIDERANDO LE SEGUENTI ALIQUOTE:**

1. **€ 24.605,73/anno** oltre I.V.A. 22% inerenti la **manutenzione ordinaria**, calcolato sulla media dei costi sostenuti dall'Ente nell'ultimo biennio di regolare manutenzione ed adeguato in base allo stato di conservazione degli impianti;
2. **€ 31.167,26/anno** oltre I.V.A. 22% inerenti la **manutenzione straordinaria**, calcolato sulla media dei costi sostenuti dall'Ente negli ultimi 2 anni per le attività di manutenzione straordinaria ed adeguato in base allo stato di conservazione degli impianti;
3. **€ 16.403,82/anno** oltre I.V.A. 22% inerenti l'installazione di **luminarie durante le festività religiose**, stimato in base ai costi sostenuti nelle annualità precedenti;
4. **€ 5.000,00/anno** oltre I.V.A. 22% inerenti l'installazione di **luminarie durante gli eventi previsti nella stagione estiva**;

- **PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E' STATO FISSATO UN IMPORTO DI € 15.000,00, OLTRE I.V.A. AL 22% CONSIDERANDO LE SEGUENTI ALIQUOTE:**

1. **€ 5.000,00/anno** oltre I.V.A. 22% inerenti la **manutenzione ordinaria**, calcolato sulla media dei costi sostenuti dall'Ente nell'ultimo biennio di regolare manutenzione ed adeguato in base allo stato di conservazione degli impianti;
2. **€ 10.000,00/anno** oltre I.V.A. 22% inerenti la **manutenzione straordinaria**, calcolato sulla media dei costi sostenuti dall'Ente negli ultimi 2 anni per le attività di manutenzione straordinaria ed adeguato in base allo stato di conservazione degli impianti;

### **ART. 3.1 PRESTAZIONI DELL'APPALTO E COMPITI DELL'APPALTATORE**

Le prestazioni da effettuare comprendono qualsiasi servizio inerente alla manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione nel suo complesso, senza alcun diritto a nuovi maggiori compensi, ritenendosi l'appaltatore in tutto soddisfatto dal Comune con il pagamento del canone. Negli interventi di manutenzione è compreso tutto l'occorrente e il necessario per il funzionamento degli impianti come sostituzione di lampade, di reattori, di accenditori, di portalampade, di gonnelline, di morsettiere, di valvole, di fusibili, di sostegni, di volute, di armature, di riflettori, di linee, di quadri di controllo, di elementi di quadri di controllo, di crepuscolari, ecc. Sono esclusi i materiali forniti in opera, anche uguali a quelli prima elencati, che dovessero rendersi necessari per ampliamenti o variazioni dell'impianto esistente. In particolare l'impresa appaltatrice è tenuta a proporre all'Amministrazione Comunale, con le modalità di cui al presente articolo, soluzioni migliorative e interventi su parti dell'impianto di P.I. tesi al contenimento dei consumi energetici o al miglioramento della funzionalità del servizio. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare ad altre imprese i lavori di ampliamento o variazione degli impianti che si dovessero verificare o rendere necessari. Il servizio appaltato, completamente compensato con il canone da corrispondere all'appaltatore, comprende:

- La buona manutenzione e la tenuta in stato di perfetta efficienza dell'impianto di illuminazione pubblica, le necessarie riparazioni, compreso il buon funzionamento delle cabine comunali relative, dei quadri di comando ecc.;
- La taratura e la regolazione secondo programma orario e la manutenzione degli apparecchi automatici e non automatici per l'accensione e lo spegnimento della pubblica illuminazione, secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- La pulizia periodica semestrale delle lampade, dei pannelli fotovoltaici esistenti e degli organi alluminanti;
- La revisione periodica a cadenza quadrimestrale dell'intero impianto, di lampade, di reattori, di accenditori, di portalampade, di gonnelline, di morsettiere, di valvole, di fusibili, di sostegni, di armature, di

riflettori, di linee, di quadri di controllo, di elementi di quadri di controllo, di crepuscolari, ecc. e loro eventuale sostituzione;

- La sostituzione delle lampade esaurite o rotte e relativi accessori fino al ripristino della corretta funzionalità spentesi per ogni e qualsiasi ragione;

- Le parti di tutte le vetrerie (globi, gonnelle, sistemi diottrici vari, chiusure trasparenti di protezione delle lampade, di fotocellule, di contatori e apparecchi diversi, isolatori di qualsiasi tipo, ecc.) che si rivelassero rotte o comunque non più adeguatamente funzionanti con altre identiche di nuova fornitura, comprendendo nel termine di "vetrerie" sia i particolari realizzati in vetro comune o artistico, sia quelli realizzati in altri materiali (resine, poliuretani, composti polivinilici, fenolici, ecc.) trasparenti, traslucidi od opachi, già in uso o di adozione successiva;

- Gli interventi necessari a seguito di verifica periodica della stabilità dei pali esistenti, e gli interventi urgenti per l'eliminazione di quei casi imprevedibili il cui permanere possa creare pericolo alla incolumità pubblica;

- La rilevazione e segnalazione all'Amministrazione Comunale, possibilmente con le notizie raccolte in loco, sui responsabili di eventuali guasti e rotture provocati agli impianti per incidenti stradali, per vandalismi o altro;

- L'aggiornamento continuo della planimetria dell'abitato con riferimento all'impianto di pubblica illuminazione, all'inizio di ogni anno detta planimetria sarà consegnata in copia aggiornata all'Ufficio Tecnico Comunale;

- Stabilire rapporti di collaborazione con eventuali altre ditte appaltatrici, cui l'Amministrazione abbia affidato altri lavori, avendo cura di evitare ogni interferenza o sovrapposizione di attività e di consentire alle stesse l'accesso alla zona dei lavori;

- Eseguire obbligatoriamente, ove si verificassero interruzioni di linea a terra da un palo all'altro, qualsiasi tipo di intervento di scavo e ripristino a regola d'arte, sia se si verifichi su un tratto stradale o se si verifichi su un marciapiede;

- Organizzare, nei modi e nelle forme che riterrà più funzionali, la propria reperibilità nonché il servizio di pronto intervento, a qualunque ora del giorno e della notte, per assicurarne la funzionalità, in particolare nelle situazioni che possono comportare pregiudizio per la pubblica incolumità o comunque per rimuovere tempestivamente ogni situazione di pericolo;

- La ricognizione diurna e notturna e sorveglianza periodica degli impianti per l'accertamento della funzionalità e individuazione di eventuali anomalie

**IN CASO DI INTERVENTI NON PREVISTI O NON PROGRAMMABILI, OVVERO, PER MOTIVI DI URGENZA, LA DITTA AGGIUDICATARIA** si impegna a fornire il personale necessario con un preavviso minimo di un'ora. In caso di estensione della rete della pubblica illuminazione o di aggiunta di nuovi impianti semaforici, ovvero di esecuzione di interventi che comportino l'aggravio del servizio, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di aumentare il quantitativo del servizio posto a base di gara fino a un massimo del 10%. La stessa facoltà è riconosciuta in capo all'Amministrazione per il caso di diminuzione del servizio fino al 10%. L'aggiudicatario si impegna ad eseguire le prestazioni previste, nonché quelle aggiuntive di cui sopra, alle condizioni di cui al presente capitolato, adeguando alle necessità operative le forze lavoro e le attrezzature necessarie. Ove l'importo delle prestazioni aggiuntive richieste dovesse superare il limite del 10%, è facoltà della Ditta aggiudicatario stabilire se aderire o meno alla nuova assegnazione ai medesimi patti e condizioni di cui al contratto principale. Eventuali interventi aggiuntivi che si rendessero necessari a giudizio della Ditta aggiudicatario del servizio, dovranno comunque essere espressamente autorizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale. La Ditta aggiudicatario si impegna a non eseguire, per tutta la durata dell'appalto, lavori o servizi nel territorio del Comune, che siano in contrasto o incompatibili con i doveri assunti verso il Comune stesso, nell'interesse di terzi, singoli o persone giuridiche, pubbliche o private, pena la decadenza dall'appalto stesso. Il servizio appaltato comprende le riparazioni o sostituzioni di parti dell'impianto di P.I., danneggiate o mancanti per atti vandalici, per incidenti o per furti, in questi casi la ditta appaltatrice provvederà a segnalare in forma scritta al Comune, provvedendo, tempestivamente a eliminare l'eventuale presenza di pericoli per la pubblica incolumità, inoltrando, per proprio conto a eventuali compagnie assicurative, le pratiche necessarie al recupero delle spese sostenute, senza nessuna eventuale pretesa verso l'Ente. Per effettuare riparazioni o sostituzioni di parti dell'impianto di P.I., comprese tutte le lavorazioni tipo scavi, ripristini di manti stradali o marciapiedi, causati da eventi di natura eccezionale, l'impresa appaltatrice è obbligata a presentare un preventivo dettagliato dei lavori da eseguirsi, sulla base dell'elenco prezzi (Tariffa Regione Campania, vigente all'atto del preventivo, per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche) sul quale si applicherà la stessa percentuale di ribasso offerta per il canone.

#### **ART 4. OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

L'Appaltatore sarà tenuto contrattualmente all'osservanza delle norme stabilite:

- dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di servizi;
- dalle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori, la prevenzione degli infortuni ed il miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
- dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa.

Inoltre, l'Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme di buona tecnica e di legge con particolare riferimento a:

- L.R.C. 12/2002
- Legge n. 791 del 18/10/77;
- D.Lgs. 81/2008;
- D.M. 37/2008;
- UNI 11248;
- UNI 13201;
- Altra normativa CEI e UNIVigente all'atto dell'affidamento dell'appalto od emanata nel corso della durata del contratto.

#### **ART 5. ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE E CANONE D'APPALTO**

L'Appaltatore e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici dovranno trasmettere all'Amministrazione prima della stipula del contratto la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici.

L'appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni cagionati dall'inosservanza delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle normative vigenti.

L'Appaltatore dovrà rispondere dei danni alle persone e alle cose che fossero causati da negligenze nella manutenzione degli impianti o da propri dipendenti.

Il servizio di cui al presente appalto è pubblico e quindi dovrà essere eseguito tenendo presente questo suo carattere che richiede priorità nell'esecuzione delle opere necessarie per la tempestiva riattivazione in caso di interruzione.

Il servizio non potrà per nessuna ragione essere sospeso o abbandonato, pena l'immediata risoluzione del contratto.

La ditta appaltatrice sarà sempre e comunque responsabile di tutte le conseguenze dovute a sospensioni o abbandono del servizio e ciò restando impregiudicata ogni altra azione dell'Amministrazione per i provvedimenti previsti dalle norme vigenti.

L'Appaltatore dovrà tempestivamente segnalare all'Ufficio Tecnico del Comune eventuali manomissioni riscontrate negli impianti, nonché lavori urgenti da eseguire, e dovrà intervenire secondo le direttive impartite dallo stesso Ufficio.

L'Appaltatore sarà sempre tenuto a segnalare all'Amministrazione, per gli opportuni provvedimenti, tutte le difficoltà o irregolarità che si dovessero verificare nella distribuzione dell'energia elettrica e nelle linee dell'Ente fornitore (ENEL Distribuzione S.p.A.) e che potessero interessare il servizio di illuminazione e l'incolumità pubblica.

L'Appaltatore è obbligato a tenere sempre presenti nei magazzini congrue scorte di materiali per la pronta riparazione dei guasti.

Ai fini fiscali si dichiara che la presente Convenzione è sottoposta a regime I.V.A..

Si intende inoltre a carico dell'appaltatore l'obbligo di comunicare agli Enti proprietari o che utilizzano i tratti di strada in oggetto con i propri servizi, gli eventuali scavi che saranno realizzati.

Nell'accettare il servizio oggetto del contratto e le condizioni del presente capitolato, l'Appaltatore dichiara:



- Di aver preso visione degli impianti oggetto del servizio e di essere a conoscenza del loro stato d'uso;
- Di avere piena conoscenza della tipologia degli interventi da eseguire;
- Di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze che influiscono sul costo dei materiali ,della manod'opera, dei noli e dei trasporti.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio e della manutenzione, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Con l'accettazione del servizio e della manutenzione l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme e sistemi.

Al fine di migliorare il servizio di manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione il gestore si impegna a collaborare gratuitamente con l'Ente appaltante al momento che questo rilasci autorizzazioni ad altri Enti (ad esempio per la pubblica illuminazione: ENEL, Telecom, Aziende del gas, ecc.) per la segnalazione di cavi di energia per la verifica dei percorsi da seguire affinché questi non invadano zone ritenute idonee e vantaggiose per la realizzazione o manutenzione straordinaria dei nuovi impianti.

#### **ART 6. STIPULA CONTRATTO**

La stipulazione del contratto di appalto avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione all'impresa aggiudicataria, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, dell'avvenuta predisposizione del contratto stesso e con l'indicazione del termine ultimo, avente carattere perentorio, fissato per la stipula. Nel contratto sarà dato atto che l'impresa dichiara di aver preso conoscenza di tutte le norme previste nel presente capitolato speciale. Se l'impresa aggiudicataria non stipula il contratto nel termine stabilito, l'Amministrazione comunale attiverà la procedura sanzionatoria prevista dai commi secondo e seguenti dell'art. 5 della Legge 08 ottobre 1984 n. 687. Ogni spesa relativa al contratto d'appalto, ad esso inerente o conseguente, compresa quella per la registrazione del contratto stesso, si intende integralmente a carico dell'aggiudicataria, che espressamente le accetta.

#### **ART 7. CAUZIONI**

Al momento della stipulazione del contratto, l'Appaltatore deve presentare una garanzia fideiussoria nella misura del 10% dell'importo totale dell'appalto, la mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione presentata in sede di offerta da parte dell'Appaltante.

La suddetta garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che l'Appaltante avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

Lo svincolo della cauzione definitiva avverrà dopo che l'Appaltatore avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti inclusi i versamenti degli oneri sociali previsti dalla normativa vigente per la mano d'opera impegnata e la cui estinzione dovrà essere certificata dai competenti Enti previdenziali ed assicurativi, nonché Ispettorato del Lavoro.

In assenza di tali requisiti, la garanzia definitiva verrà trattenuta dall'Appaltante fino all'adempimento delle condizioni suddette.

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa, rilasciata da istituto di primaria importanza, per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio con massimali non inferiori a: € 500.000,00 per danni a persone e per ciascuna persona, € 250.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone, € 50.000,00 per danni ad animali.

La polizza, da prodursi dall'aggiudicatario fra i documenti a corredo del contratto, dovrà valere per l'intera durata del contratto.

L'appaltatore è, comunque, responsabile ad ogni buon fine ed effetto di legge per ogni e qualsiasi danno, possa derivare a terzi in relazione al proprio servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di compenso o di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, salvo i recuperi da parte delle società assicuratrici.

#### **ART 8. SUBAPPALTO**

L'Amministrazione Comunale potrà concedere all'Appaltatore l'autorizzazione al subappalto sempre che l'Appaltatore abbia indicato nell'offerta la parte dell'appalto che intende eventualmente subappaltare a terzi e la relativa terna di aziende a cui subappaltare. Il subappalto, in tal caso, sarà disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **ART 9. COMPETENZE DEI TECNICI COMUNALI - CONTROLLO**

L'effettuazione del servizio, secondo le norme di buona tecnica e nel rispetto delle leggi vigenti, sarà sottoposta al diretto controllo e alla supervisione dei tecnici dell'Area Tecnica del Comune di Puglianello.

L'Appaltante provvederà alla nomina di un tecnico comunale quale responsabile del servizio in oggetto e per le funzioni di direttore dei lavori, il quale prenderà l'iniziativa di ogni disposizione necessaria, affinché il servizio, a cui è preposto, sia eseguito in piena conformità col presente capitolato, con le opportune specifiche tecniche e con il contratto.

La nomina del Tecnico responsabile verrà trasmessa all'Appaltatore entro i termini fissati dalla normativa vigente in materia.

#### **ART 10. PERSONALE**

La ditta appaltatrice dovrà tenere il personale sufficiente per numero e capacità al fine di garantire il disimpegno di tutti i servizi oggetto del presente capitolato, per assicurare il regolare funzionamento dell'impianto e per intervenire nei tempi e con le modalità fissate.

La ditta appaltatrice si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori in oggetto del presente capitolato condizioni normative e retributive conformi a quelle risultanti dai contratti collettivi applicabili alla categoria e riferiti alla località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni di legge.

La ditta appaltatrice è tenuta inoltre all'osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle disposizioni di legge in vigore per l'assunzione degli operai in materia di prevenzione infortuni e malattia, assegni familiari, assicurazione per invalidità e vecchiaia, specializzazioni e disoccupazione.

#### **ART 11. CONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

All'atto della consegna degli impianti verrà stilato in contraddittorio tra l'Amministrazione e l'Appaltatore un verbale di consegna che attesta anche la valutazione dello stato iniziale degli impianti e di eventuali locali che l'Appaltatore prenderà in carico.

Gli impianti oggetto del contratto saranno consegnati dall'Amministrazione nello stato di fatto in cui si trovano, ma comunque funzionanti.

Nello stesso verbale di consegna saranno riportati lo stato degli impianti ed altri elementi conoscitivi.

Tutte le apparecchiature e gli impianti installati ai sensi del presente Appalto resteranno in proprietà dell'Amministrazione allo scadere del contratto.

L'Appaltatore si impegna ad assumere alle condizioni tutte del contratto di appalto l'esercizio e la manutenzione di eventuali nuovi impianti o di ampliamenti di impianti esistenti che venissero realizzati dall'Amministrazione nel corso del contratto stesso. Gli impianti potranno essere consegnati solo ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione.

#### **ART 12. ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI**

A totale carico dell'appaltatore sono i lavori, i materiali, i mezzi e quant'altro necessario al buon esercizio degli impianti, ovvero per effettuare:

- taratura degli interruttori crepuscolari e pulizia mensile delle relative cellule fotoelettriche;

- regolazione almeno quindicinale e periodica lubrificazione degli apparecchi ad orologeria installati nelle cabine di alimentazione degli impianti funzionanti in maniera differenziata dopo la mezza notte;
- ricarica e/o sostituzione di valvole fuse e chiusura di interruttori eventualmente scattati nei quadri di comando e protezione;
- verifica periodica dei quadri suddetti e di tutti i componenti, con particolare controllo delle serrature;
- verifica periodica, minimo una volta all'anno, delle cassette di derivazione e di smistamento, dei sostegni, dei tubi, dei tegoli protettivi dei cavi, dei pozzetti e delle armature al fine di accertare l'isolamento delle apparecchiature elettriche, l'isolamento dei cavi e l'efficienza della messa a terra sia dei sostegni che delle centraline;
- controllo periodico del fattore di potenza (cos phi) inteso ad assicurarsi che esso sia contenuto nei limiti imposti dall'ENEL;
- assistenza tecnica, fornita con personale specializzato e con i mezzi necessari, agli enti preposti ai controlli sugli impianti, all'ENEL e quest'Amministrazione nel caso di interventi per nuovi allacciamenti e/o modifiche degli impianti esistenti;
- perlustrazione diurna e notturna degli impianti per l'accertamento della funzionalità ed individuazione di eventuali anomalie.

### **ART 13. MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

Comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni e forniture, a totale carico dell'appaltatore sono i lavori, materiali necessari, mezzi, smaltimento dei materiali di risulta in discarica con raccolta differenziata per:

- sostituzione delle lampade esaurite o rotte e dei relativi accessori (reattore, portalampada, rifasatore, accenditore) - tutto a carico dell'appaltatore; si precisa che le lampade esaurite o rotte dovranno essere sostituite con lampade a vapori di sodio ad alta pressione di flusso luminoso maggiore o uguale a quello delle lampade sostituite comprensive dei relativi accessori aggiuntivi;
- sostituzione intero blocco armatura a LED non funzionante, fino ad un massimo di 5 unità/anno (dalla sesta unità le competenze rientreranno nella manutenzione straordinaria), a completo carico dell'appaltatore; si precisa che l'armatura a LED dovrà essere sostituita con intera plafoniera avente caratteristiche tecnico/funzionali (consumo in watt, lumen, etc.) di valore pari o superiore, e dovrà essere garantito il perfetto funzionamento del corpo illuminante ed il ripristino delle condizioni iniziali;
- sostituzione, quando si rende necessario per il ripristino del funzionamento del corpo illuminante, nei casi di usura e naturale deterioramento, di tutto quanto risulta installato nelle singole derivazioni fino al portalampada-cavo, fune di acciaio, ganci, collari, morsetti a cavalletto, salva corda, fascette e/o eliche reggicavo, morsetti terminali per fune di acciaio, portafusibili, fusibili, portalampada e materiali di consumo; cavo di alimentazione;
- sostituzione, in caso di deterioramento o danneggiamento, anche per fatti e circostanze non imputabili alla normale usura ed all'appaltatore, come atti di vandalismo, danneggiamenti colposi, fenomeni atmosferici, furti, etc. di: sostegni, blocchi di fondazione, pozzetti e chiusini, armature e corpi illuminanti, di tutte le apparecchiature e di tutti i singoli componenti costituenti gli impianti a partire dal punto di alimentazione ENEL, compreso ogni onere e spesa per il conferimento in discarica delle parti dismesse;
- pulizia, almeno una volta ogni sei mesi, dei corpi illuminanti sia interna che esterna;
- pulizia, almeno una volta ogni sei mesi, della base dei pali da erbe infestanti, ecc;
- raddrizzamento dei pali fuori assetto;
- manutenzione in turno continuo di reperibilità, a mezzo telefono, di un incaricato dell'appaltatore finalizzata all'accertamento di efficienza dell'impianto con conseguenziali urgenti interventi atti ad assicurarne la funzionalità in modo particolare nelle situazioni che possano portare pregiudizio per la pubblica incolumità e, comunque, rimuovere in via primaria ed immediata ogni situazione di pericolo.

#### **ART 14. MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, compresi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dai progetti e/o dalla normativa vigente, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto. Con questo termine si intendono quindi anche operazioni di sostituzione di corpi illuminanti, e comunque tutte le operazioni attinenti alla "messa a norma" degli impianti stessi, che comunque saranno da ritenersi comprese nel compenso annuo;

#### **ART 15. MODALITÀ DI ESECUZIONE LAVORI**

Le provviste e i materiali impiegati dalla ditta appaltatrice dovranno avere le caratteristiche indicate dall'Ufficio Tecnico e dovranno rispondere ai requisiti di prima scelta e dovranno essere "uguali o superiori" (migliorie sull'impianto) per tipo e caratteristiche a quelli in opera nell'impianto.

Nell'impossibilità di quanto sopra, detti materiali e apparecchiature dovranno essere simili o corrispondenti in quanto a qualità, caratteristiche e prestazioni, a quelli già in opera nell'impianto e comunque di qualità non inferiore a quelli oggetto di sostituzione. L'eventuale impiego di tipi di materiale diverso dovrà essere soggetto alla preventiva approvazione dell'Ufficio Tecnico. I lavori eseguiti dovranno essere realizzati a perfetta regola d'arte nel rispetto delle Norme GEI vigenti all'atto dell'esecuzione dei lavori, in conformità con le normative dell'Istituto Superiore per la Prevenzione e Sicurezza del Lavoro (I.S.P.E.S.L.) e a tutte le normative vigenti, oltre ad essere realizzati con le dovute cautele a salvaguardia della pubblica incolumità.

L'Amministrazione Comunale resta sollevata da ogni responsabilità inerente e conseguente al non rispetto delle suddette norme.

#### **ART 16. SEGNALAZIONE GUASTI**

Al fine di poter effettuare il servizio, al meglio, ed in autonomia, l'appaltatore del servizio comunicherà all'Ente appaltante, un recapito telefonico finalizzato a raccogliere le segnalazioni relative all'oggetto dell'appalto.

L'intervento dovrà essere eseguito entro 2 (due) giorni lavorativi dalla data della segnalazione.

Nel caso che, dopo quindici giorni dall'ultimo intervento non sia pervenuta nessuna segnalazione il gestore provvederà comunque ad effettuare un giro di ispezione lungo tutto il territorio comunale, controllando l'assenza di punti luce spenti. Se il gestore rilevasse uno o più punti luce spenti, l'intervento dovrà avvenire entro 2 giorni.

Nel caso che le anomalie segnalate rendessero necessari interventi di manutenzione straordinaria, l'appaltatore redigerà apposito rapporto che dovrà contenere l'espressa indicazione della causa dell'anomalia, affinché l'intervento possa identificarsi come manutenzione straordinaria, nonché i tempi e i costi per l'esecuzione. Per questi interventi l'Ufficio Tecnico dovrà esprimere il proprio nulla osta.

Qualora si verificassero guasti che causano lo spegnimento totale di un impianto, il gestore del servizio assicurerà il suo pronto intervento 24 ore su 24 in qualsiasi giorno dell'anno entro 4 (quattro) ore dalla segnalazione.

L'intervento sarà finalizzato alla riaccensione totale o parziale dell'impianto senza contemplare il cambio delle eventuali singole lampade spente. La segnalazione pervenuta dalla Polizia Municipale o dal Funzionario sarà effettuata tramite il numero telefonico indicato.

#### **ART 17. SMALTIMENTO DEI RIFIUTI**

L'Appaltatore garantisce, per tutta la durata del Contratto, lo smaltimento dei materiali di risulta, delle lampade esauste e di tutti gli altri rifiuti, anche pericolosi, originati dall'attività di gestione degli impianti, in piena conformità alle norme di legge che disciplinano la materia.

#### **ART 18. RICONSEGNA FINALE DEGLI IMPIANTI**

Gli impianti e i loro accessori, nonché i manufatti e i fabbricati che li contengono, al termine del periodo contrattuale di un anno decorrenti dalla data della firma del contratto, dovranno essere riconsegnati in uno stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità non peggiore di quello in cui si trovavano all'atto della consegna, salvo il normale deperimento per l'uso.

Dovrà essere redatto apposito verbale che riporti lo stato di conservazione degli impianti che verrà accertato dall'amministrazione

Nel caso in cui venissero accertati cattivi funzionamenti sarà cura ed onere dell'Appaltatore provvedere immediatamente al ripristino funzionale degli impianti o parti di essi interessati.

#### **ART 19. PAGAMENTI**

Per lo svolgimento delle prestazioni previste, il costo triennale di appalto posto a base d'asta è di €. 276.530,43 di cui € 5.530,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il canone definitivo sarà quello risultante dall'esito dell'offerta in gara. Il canone d'appalto è comprensivo di tutti i servizi inerenti alla manutenzione e riparazione degli impianti della pubblica illuminazione e tutti gli edifici e strutture pubbliche situati nel Comune di PUGLIANELLO.

Il corrispettivo dovuto sarà erogato nel seguente modo: a rate bimestrali posticipate, dietro presentazione di apposita fattura vistata dal Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Puglianello, accompagnata da una relazione descrittiva degli interventi eseguiti nell'arco di ogni bimestre.

#### **ART 20. PENALI**

Verificandosi deficienze o abusi negli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione avrà la facoltà di ordinare e fare eseguire d'ufficio, a danno dell'Appaltatore, gli interventi necessari per il regolare funzionamento del servizio, qualora lo stesso, appositamente diffidato, non ottemperi nei termini assegnatogli dalle disposizioni dell'Appaltante.

Le deficienze e gli abusi di cui sopra, saranno contestati all'Appaltatore che sarà sentito in contraddittorio con gli organi dell'Amministrazione che avranno effettuato i rilievi del caso.

Il congruo termine da assegnare all'Appaltatore, ai sensi del primo paragrafo del presente articolo, verrà stabilito dal Responsabile del Settore, tenuto conto della natura e della mole degli interventi da eseguire.

In ognuno dei casi suddetti sarà applicata una penale, da un minimo di € 50,00 fino ad un massimo di € 500,00 a determinarsi da parte del Responsabile del Procedimento, oltre alle spese per l'esecuzione d'ufficio, salvo risarcimento di maggiori danni.

In particolare, in caso di mancato rispetto dei tempi di intervento relativi alle attività di manutenzione a seguito di guasto, di cui all'art. 18 sarà applicata una penale pari a € 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni giorno per ciascun punto luce spento.

Sarà inoltre applicata una penale di € 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni ora di ritardo sulle attività di pronto intervento di cui all'art. 18, richieste dall'Amministrazione. Le penali verranno comunicate all'Impresa e detratte direttamente sul pagamento relativo al trimestre in cui sono state applicate.

#### **ART 21. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Comune potrà pronunciare la decadenza dell'affidamento dell'appalto, notificando il predetto atto a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario per i seguenti motivi:

- quando si verifichino per colpa dell'Appaltatore gravi irregolarità o negligenze tali da pregiudicare lo svolgimento del servizio oggetto dell'Appalto;
- per scioglimento o fallimento della ditta appaltatrice;
- per subappalto non autorizzato anche parziale del servizio;
- per mancato rispetto delle normative in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, l'assicurazione degli operai e contratti di lavoro;
- per ripetute irregolarità, inadempienze o reiterati abusi, riscontrati nel corso del servizio.

Nelle ipotesi suindicate l'Amministrazione non corrisponderà all'appaltatore alcun tipo di indennizzo per la riduzione del periodo contrattuale e l'eventuale mancato ammortamento delle attrezzature acquisite per l'espletamento del servizio.

L'Amministrazione potrà sostituirsi in caso di disservizio alla ditta appaltatrice per assicurare il pieno e regolare funzionamento del servizio con diritto alla rifusione da parte della ditta appaltatrice delle spese e danni causati per le inadempienze della medesima.

#### **ART 22. FACOLTÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione Comunale si riserva la più ampia facoltà, senza che la ditta appaltatrice possa avanzare pretese di compenso diverso da quello indicato nel contratto, di estendere gli attuali impianti con l'aggiunta di nuove cabine e centri di consegna dell'energia elettrica, di trasformare gli attuali impianti e di adottare sistemi aventi caratteristiche diverse da quelle attuali, diminuire od aumentare il numero delle lampade e la loro potenza, installare nuovi impianti, nonché modificare, ampliare o ridurre quelli esistenti affidandone l'esecuzione a suo insindacabile giudizio sia direttamente alla ditta appaltatrice sia ad altre imprese.

#### **ART 23. OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE**

L'Amministrazione Comunale concede gratuitamente all'appaltatore l'uso temporaneo del suolo pubblico per le attrezzature, i materiali e la mano d'opera necessari per l'esecuzione degli interventi previsti nel presente capitolato, nei limiti di tempo strettamente necessario alla esecuzione dei singoli lavori, anche nelle zone dove esiste il divieto della sosta e della fermata, con la collaborazione, laddove sia richiesta, di personale del Comando di Polizia Urbana per la sicurezza del traffico e degli operatori

#### **ART 24. CONTROVERSIE**

Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione e interpretazione del contratto le parti ne danno comunicazione al Responsabile del Procedimento, che propone una conciliazione per l'immediata soluzione della controversia medesima.

Qualora le parti non raggiungano un accordo entro sessanta giorni dalla precedente comunicazione, la definizione delle controversie è attribuita all'autorità giudiziaria ordinaria.

Ai fini della risoluzione delle controversie derivanti dal presente contratto le parti eleggono la competenza del foro di Benevento.

**Il Responsabile Unico del  
Procedimento**  
F.to Geom. Luigi Russo